

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
/ ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА /

УТВЕРЖДАЮ

Директор Электростальского  
института (филиала)  
Московского политехнического университета



И.З. Вольшонок

2017 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ОБ ИНЖЕНЕРНО ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ ОТДЕЛЕ**  
**ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКОГО ИНСТИТУТА (ФИЛИАЛА)**  
**МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА**

Настоящее положение распространяется на инженерно-эксплуатационный отдел Электростальского института (филиала) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет» и устанавливает его основные функции, обязанности и полномочия, а также порядок взаимодействия с другими подразделениями института и сторонними организациями.

Положение разработано в соответствии с Положением об Электростальском институте (филиале) Московского политехнического университета.

## **1. Общие положения**

1.1. Инженерно-эксплуатационный отдел (ИЭО) является структурным подразделением Электростальского института (далее Институт).

1.2. Инженерно-эксплуатационный отдел непосредственно подчиняется директору Института.

1.3. Организация и реорганизация (в том числе, вопросы, относящиеся к структуре и штату) осуществляется приказом директора института, исходя из условий и особенностей института.

1.4. Руководство работой инженерно-эксплуатационного отдела осуществляет главный инженер.

1.5. В своей деятельности сотрудники отдела руководствуются:

- законодательством Российской Федерации;
- постановлениями и распоряжениями Правительства РФ;
- законодательными актами, правилами, инструкциями и методическими рекомендациями Федеральных и областных органов власти и управления;
- Положением об Электростальском институте (филиале) Московского политехнического университета;
- локальными нормативными актами Института;
- настоящим Положением.

1.5 В инженерно- эксплуатационный отдел входят:

- хозяйственный отдел;
- отдел охраны труда и техники безопасности.

1.6 ИЭО осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание общеинженерных сетей, коммуникаций и установленного оборудования:

- систем водоснабжения и водоотведения;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;
- средств связи;
- электрических сетей и оборудования;
- вентиляционного оборудования и систем;
- наружного освещения.

1.7 Условия труда работников ИЭО определяются трудовым законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка Института, должностными инструкциями.

## **2. Основные задачи**

2.1. Контроль и организация бесперебойной работы сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения и теплоснабжения имущественного комплекса института.

2.2. Координация работы по обеспечению сохранности и своевременному ремонту имущественного комплекса института.

2.3. Руководство деятельностью технических служб института, контроль результатов их работы, трудовой и производственной дисциплины в подчиненных подразделениях.

### 3. Функции инженерно-эксплуатационного отдела:

2.1. Обеспечение качественной и бесперебойной эксплуатации всех составляющих инженерной инфраструктуры института- электроснабжения, водопотребления, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

2.2. Организация и проведение планово-предупредительного ремонта и текущего обслуживания инженерного оборудования, магистральных и внутренних коммуникаций.

2.3. Выполнение мероприятий по программе энергосбережения, контроль рационального использования энергоресурсов.

2.2. Осуществление контроля за заключением договоров по поставке коммунальных ресурсов, технического обслуживания инженерных сетей и оборудования.

2.3. Организация ремонта офисной и учебной мебели, дверей, оконных рам, стендов и других изделий из дерева по заявкам подразделений Института.

2.4. Организация ремонт металлических дверей, оконных и дверных решеток, поручней и других изделий из металла по заявкам подразделений Института;

2.5. Разработка перспективных планов обновления изношенного и морально устаревшего оборудования, механизмов, средств автоматики и связи.

2.7. Внедрение новых прогрессивных технологий, современного оборудования, методов автоматизированного контроля и учета потребляемых энергоресурсов, автоматизированных энергосберегающих и ресурсосберегающих систем.

2.8. Расширение перечня выполняемых ремонтных и восстановительных работ своими силами для нужд Института.

2.09. Участие в разработке и внедрение мероприятий по созданию безопасных и благоприятных условий при эксплуатации и ремонте оборудования.

2.10. Составление годовых и текущих заявок на приобретение оборудования, материалов, запасных частей.

2.11. Организация и обеспечение в структурных подразделениях выполнения требований охраны труда, санитарно-гигиенических условий труда, пожарной безопасности, экологии, трудовой и производственной дисциплины.

2.12.

2.12. Оказание методической и консультационной технической помощи в решении вопросов эксплуатации, реконструкции и модернизации лабораторий, стендов, оборудования, влияющих на функционирование общеинженерных сетей и коммуникаций Института;

2.13. Создание необходимых условий работникам ИЭО для выполнения своих профессиональных обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Права

Главный инженер имеет право:

3.1. вести контроль за правильной эксплуатацией оборудования, сетей, коммуникаций, средств связи по Институту;

3.2. давать указания по эксплуатации и ремонту оборудования;

3.3. принимать участие в разработке мероприятий по реконструкции, модернизации, капитальном или текущем ремонте зданий, сооружений, оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, систем жизнеобеспечения Института;

3.4. требовать от руководителей подразделений (производственных, учебных, технических):

- выполнения предписанных норм эксплуатации и обслуживания оборудования;
- своевременного предоставления сведений о нарушениях технологии обслуживания оборудования, немедленного сообщения о поломках оборудования, осуществление остановки работы оборудования в случае нарушения правил эксплуатации оборудования;
- запретить работу на неисправном оборудовании;
- остановить работу оборудования в случае угрозы аварии или несчастного случая;
- поручать отдельным структурным подразделениям проведение работ по техническому обслуживанию оборудования;

- производить отключение электроснабжения, водоснабжения, связи в случае аварийных и чрезвычайных ситуаций или проведения планово-профилактических ремонтных работ;
- разрабатывать технические условия, инструкции, графики и другие документы, связанные с деятельностью Института.

#### 3.5. Представлять руководству Института:

- предложения по формированию структуры и штатного расписания Института;
- предложения о поощрении отличившихся работников;
- предложения по аттестации и повышению квалификации работников;
- предложения о привлечении к дисциплинарной ответственности работников, нарушающих производственную или трудовую дисциплину;
- предложения по улучшению организации работы Института и других отделов Института.

#### 4. Ответственность.

4.1. Ответственность за качество и своевременность выполнения ИЭО задач, предусмотренных настоящим положением, несет главный инженер.

4.2. На главного инженера возлагается персональная ответственность за:

- соблюдение законодательства Российской Федерации в процессе руководства отделом;
- предоставление достоверной информации при выполнении отделом задач;
- своевременное и качественное исполнение производственных планов и программ, договорных обязательств, приказов, распоряжений руководства.

4.3. Ответственность работников ИЭО устанавливается должностными инструкциями.